FONDAZIONE CONSERVATORI E SCANDURRA RIUNITI

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

D.P. n. 330 del 30.10.1998

VERBALE DI ASTA PUBBLICA

IL DIRIGENTE

in esecuzione della delibera del Commissario Straordinario n.05/2026 (riscontrata legittima con D.D.G. n. 1873 del 26.05.2026 dell'Assessorato regionale della Famiglia, delle Politiche sociali e del Lavoro, Dipartimento regionale della Famiglia e delle Politiche sociali), il giorno 24.11.2026, alle ore 12,00, in Messina, nella sede dell'Ente in via Sacro Cuore di Gesù isol. 251, ha proceduto al pubblico incanto per la vendita, in lotti separati, dei seguenti terreni:

LOTTO N. 1: Particella n°415, mq 5, sita in Messina via Stazione, villaggio Contesse, in NCEU foglio 144, prezzo a base d'asta € 36,05. Per lo stesso non è stata presentata alcuna offerta.

LOTTO N. 2: Particella n°413, mq 56, sita in Messina via Stazione, villaggio Contesse, in NCEU foglio 144, prezzo a base d'asta € 403,76. Per lo stesso non è stata presentata alcuna offerta.

LOTTO N. 3: Particella n°172, mq 338, sita in Messina via Stazione, villaggio Contesse, in NCEU foglio 144, prezzo a base d'asta € 2.436,98. Per lo stesso non è stata presentata alcuna offerta.

LOTTO N. 4: Particella n°178, mq 3.678, sita in Messina via Stazione, villaggio Contesse, in NCEU foglio 144, prezzo a base d'asta € 26.518,38. Per lo stesso non è stata presentata alcuna offerta e in merito si segnala una diffida datata 23/11/2026 (protocollo n°179 del 24/11/2026) quale atto interruttivo da parte dell'avv. Antonino Brancatelli su mandato dei presunti possessori sigg. D'Andrea Vito e Gangemi Luigi, che comunque non inficia la regolarità degli atti posti in essere da questa Fondazione e non ne sospende l'efficacia.

LOTTO N. 5: Particella n°907, mq 1.390, sita in Messina via Stazione, villaggio Contesse, in NCEU foglio 144, prezzo a base d'asta € 10.021,90. Per lo stesso non è stata presentata alcuna offerta, e in merito si segnala una diffida datata 23/11/2026 (protocollo n°179 del 24/11/2026) quale atto interruttivo da parte dell'avv. Antonino Brancatelli su mandato del presunto possessore sig. Spadaro Giuseppe, che comunque non inficia la regolarità degli atti posti in essere da questa Fondazione e non ne sospende l'efficacia.

LOTTO N. 6: Particella n°917, mq 100, sita in Messina via Stazione, villaggio Contesse, in NCEU foglio 144, prezzo a base d'asta € 721,00. Per lo stesso è stata presentata n°1 offerta (protocollo n°180 del 24/11/2026) dalla sig.ra Friscione Angela, nata a Messina il 07/02/1939 e ivi residente in via Monaco n°18, villaggio Contesse – c.f. FRSNGL39B47F158R, che ha prodotto un'offerta economica (contenuta in busta separata e controfirmata su entrambi i lembi) pari a € 722,00.

Pertanto l'aggiudicazione provvisoria viene fatta a favore della sig.ra Friscione Angela che, contestualmente all'offerta, ha presentato, come da bando, cauzione pari al 10% dell'importo a base d'asta (assegno circolare N/T di € 72,10).

Con separata comunicazione, il Commissario Straordinario convocherà l'aggiudicataria per procedere all'aggiudicazione definitiva e a calendarizzare le procedure per la vendita definitiva.

LOTTO N. 7: Particella n°175, mq 146, sita in Messina via Stazione, villaggio Contesse, in NCEU foglio 144, prezzo a base d'asta € 1.052,66. Per lo stesso non è stata presentata alcuna offerta.

LOTTO N. 8: Particella n°177, mq 216, sita in Messina via Stazione, villaggio Contesse, in NCEU foglio 144, prezzo a base d'asta € 1.557,36. Per lo stesso è stata presentata n°1 offerta (protocollo n°181 del 24/11/2026) dalla sig.ra Friscione Angela, nata a Messina il 07/02/1939 e ivi residente in via Monaco n°18, villaggio Contesse – c.f. FRSNGL39B47F158R che ha prodotto un'offerta economica (contenuta in busta separata e controfirmata su entrambi i lembi) pari a € 1.559,00.

Pertanto l'aggiudicazione provvisoria viene fatta a favore della sig.ra Friscione Angela che, contestualmente all'offerta, ha presentato, come da bando, cauzione pari al 10% dell'importo a base d'asta (assegno circolare N/T di € 155,74).
Con separata comunicazione, il Commissario Straordinario convocherà l'aggiudicataria per procedere all'aggiudicazione definitiva e a calendarizzare le procedure per la vendita definitiva. In merito si segnala una diffida datata 23/11/2026 (protocollo n°179 del 24/11/2026) quale atto interruttivo da parte dell'avv. Antonino Brancatelli su mandato dei presunti possessori sigg. D'Andrea Vito e Gangemi Luigi, che comunque non inficia la regolarità degli atti posti in essere da questa Fondazione e non ne sospende l'efficacia.
LOTTO N. 9: Particella n°916, mq 24, sita in Messina via Stazione, villaggio Contesse, in NCEU foglio 144, prezzo a base d'asta € 173,04. Per lo stesso è stata presentata n°1 offerta (protocollo n°182 del 24/11/2026) dalla sig.ra Friscione Angela, nata a Messina il 07/02/1939 e ivi residente in via Monaco n°18, villaggio Contesse – c.f. FRSNGL39B47F158R, che ha prodotto un'offerta economica (contenuta in busta separata e controfirmata su entrambi i lembi) pari a € 175,00.
Pertanto l'aggiudicazione provvisoria viene fatta a favore della sig.ra Friscione Angela che, contestualmente all'offerta, ha presentato, come da bando, cauzione pari al 10% dell'importo a base d'asta (assegno circolare N/T di € 17,30).
Con separata comunicazione, il Commissario Straordinario convocherà l'aggiudicataria per procedere all'aggiudicazione definitiva e a calendarizzare le procedure per la vendita definitiva.
LOTTO N. 10: Particella n°914, mq 2.399, sita in Messina via Stazione, villaggio Contesse, in NCEU foglio 144, prezzo a base d'asta € 17.296,79. Per lo stesso è stata presentata n°1 offerta (protocollo n°183 del 24/11/2026) dalla sig.ra Friscione Angela, nata a Messina il 07/02/1939 e ivi residente in via Monaco n°18, villaggio Contesse – c.f. FRSNGL39B47F158R, che ha prodotto un'offerta economica (contenuta in busta separata e controfirmata su entrambi i lembi) pari a € 17.298,00.
Pertanto l'aggiudicazione provvisoria viene fatta a favore della sig.ra Friscione Angela che, contestualmente all'offerta, ha presentato, come da bando, cauzione pari al 10% dell'importo a base d'asta (assegno circolare N/T di € 1.729,68).
Con separata comunicazione, il Commissario Straordinario convocherà l'aggiudicataria per procedere all'aggiudicazione definitiva e a calendarizzare le procedure per la vendita definitiva.
LOTTO N. 11: Particella n°915, mq 300, sita in Messina via Stazione, villaggio Contesse, in NCEU foglio 144, prezzo a base d'asta € 2.163,00. Per lo stesso è stata presentata n°1 offerta (protocollo n°184 del 24/11/2026) dalla sig.ra Friscione Angela, nata a Messina il 07/02/1939 e ivi residente in via Monaco n°18, villaggio Contesse – c.f. FRSNGL39B47F158R, che ha prodotto un'offerta economica (contenuta in busta separata e controfirmata su entrambi i lembi) pari a € 1.264,00.
Pertanto l'aggiudicazione provvisoria viene fatta a favore della sig.ra Friscione Angela che, contestualmente all'offerta, ha presentato, come da bando, cauzione pari al 10% dell'importo a base d'asta (assegno circolare N/T di € 216,30).
Con separata comunicazione, il Commissario Straordinario convocherà l'aggiudicataria per procedere all'aggiudicazione definitiva e a calendarizzare le procedure per la vendita definitiva.
LOTTO N. 12: Particella n°918, mq 2.305, sita in Messina via Stazione, villaggio Contesse, in NCEU foglio 144, prezzo a base d'asta € 16.626,26. Per lo stesso è stata presentata n°1 offerta (protocollo n°176 del 23/11/2026) dalla sig.ra Arena Sefora, nata a Messina il 25/06/1991 e ivi residente in via Case Basse Santa Lucia Sopra Contesse, palazzina 24 int. 192 – c.f. RNASFR91H65F158B, che ha prodotto un'offerta economica (contenuta in busta separata e controfirmata su entrambi i lembi) pari a € 16.646,26.
Pertanto l'aggiudicazione provvisoria viene fatta a favore della sig.ra Arena Sefora che, contestualmente all'offerta, ha presentato, come da bando, cauzione pari al 10% dell'importo a base d'asta (assegno circolare N/T di € 1.662,63).

Con separata comunicazione, il Commissario Straordinario convocherà l'aggiudicataria per procedere all'aggiudicazione definitiva e a calendarizzare le procedure per la vendita definitiva. In merito si segnala una diffida datata 23/11/2026 (protocollo n°179 del 24/11/2026) quale atto interruttivo da parte dell'avv. Antonino Brancatelli su mandato del presunto possessore sig. Cucinotta Giuseppe, che comunque non inficia la regolarità degli atti posti in essere da questa Fondazione e non ne sospende l'efficacia.

L'aggiudicazione non produce alcun effetto traslativo della proprietà in quanto lo stesso si realizzerà con la stipula del contratto di compravendita ed il pagamento del prezzo di acquisto.

Il prezzo di aggiudicazione definitivo dovrà essere versato presso la tesoreria dell'Ente – Banca Nazionale del Lavoro, Agenzia di Messina – come segue:

- 50% entro sette giorni dopo l'aggiudicazione definitiva (sottratta la cauzione del 10% prodotta oggi e quella del 5% che dovrà essere versata al momento dell'aggiudicazione definitiva);
- 50% all'atto della firma del contratto di vendita e comunque non oltre novanta giorni dalla data di aggiudicazione definitiva.

Qualsiasi onere, costo e spesa, ivi inclusi gli oneri e le spese notarili e altre imposte e tasse relativi alla vendita dei singoli beni saranno totalmente a carico dell'acquirente.

La mancata sottoscrizione del contratto di compravendita per fatto dell'aggiudicatario, nonché il mancato integrale pagamento del prezzo di acquisto nel termine stabilito comporteranno la decadenza dal diritto di acquisto e la conseguente perdita del Deposito provvisorio.

Quanto al resto, le vendite saranno regolate dalle normative vigenti in materia. Ha assistito alla redazione del presente verbale il sig. D'Andrea Giuseppe, delegato della sig.ra Friscione Angela, che lo sottoscrive unitamente a questo R.U.P.

Messina, 24.11.2026.
Protocollo n°186

Il Dirigente
(Dott. Massimiliano Mondello)